

ZMLUVA č. 04/2014

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)**

Čl. I.

Prenajíateľ : **Základná škola Gejzu Dusíka**
so sídlom : 924 00 Galanta, Mierová ul. č. 1454
zastúpená : PaedDr. Peter Bartek, riaditeľ
bankové spojenie : Sberbank Slovensko a.s. Galanta
číslo účtu : 4210187027/3100
IČO : 37838407
(ďalej len prenajíateľ)

na strane jednej

a

Nájomca: **Základná umelecká škola Josepha Haydna**
so sídlom: 924 01 Galanta, Hlavná 1007/20
zastúpená : Mgr. Beáta Tomčányiová, riaditeľka
bankové spojenie : VÚB Galanta
číslo účtu : 1637663551/0200
IČO : 37836749
(ďalej len nájomca)

na strane druhej.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu je nebytový priestor – hudobná trieda nachádzajúca sa v objekte Základnej školy Gejzu Dusíka, Mierová ul. č. 1454, katastrálne územie Galanta, objekt je v správe prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na odbornú výučbu hudobnej náuky a hry na klavír pre žiakov Základnej umeleckej školy Josepha Haydna v Galante, ktorí sú žiakmi ZŠ G. Dusíka Galanta.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 10.09.2014 do 30.06.2015.

Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 50,00 € (slovom päťdesiat Eur) za mesiac. Táto suma bude uhradená prevodným príkazom na základe faktúry prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote splatnosti určenej na faktúre.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :
 - a/ ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ uhradiť dohodnutú úhradu za nájom
 - b/ zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru v čistote
 - c/ užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom

prenajímaných nebytových priestorov.

4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodnuté ustanovenia tejto zmluvy.
3. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnakých vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie parafované zmluvnými stranami.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'.

V Galante, dňa 10.09.2014

V Galante, dňa 10.09.2014

Nájomca :

Základná umelecká škola
Josepha Haydna
097/20

GEJZU
Mierová ul. č. 1454
924 00 GALANTA

Sovnar